

<p>To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: AL SANABEL INTERNATIONAL FOR ISLAMIC INVESTMENTS(HOLDING) PLC. CO. Date: 12-04-2026 01:24:47 PM Subject: Company's opinion on the aforementioned auditor's report</p>	<p>السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: السنبابل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القباضة) التاريخ: 12-04-2026 01:24:47 PM الموضوع: راي الشركة حول تقرير مدقق الحسابات</p>
<p>Kindly be informed that our opinion regarding our Auditor's report Messrs.' International Professional Bureau as follows:-</p>	<p>نود اعلامكم براينا حول تقرير مدقق حسابات الشركة السادة International Professional Bureau كما يلي:-</p>
<p>Type of Report: Qualified</p>	<p>نوع التقرير: تحفظ</p>
<p>Company's opinion:</p>	<p>رأي الشركة:</p>
<p>السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين الموضوع: تحفظ مدقق حسابات الشركة لعام 2025</p> <p>البند الأول: اشارة الى بند استثمارات لدى الحافظ الامين / المملكة المتحدة الوارد ضمن المركز المالي والبالغ قيمته (5,078,383) دينار أردني فانه يمثل استثمار عقاري لشركة السنبابل الدولية في جمهورية الجبل الاسود حيث تمتلك الشركة قطعتي ارض القطعة وهذه الاراضي مملوكة لشركة بودفا باراديس فيو المملوكة من قبل الحافظ الامين المملكة المتحدة لصالح شركة بلاد الشام التابعة لشركة السنبابل الدولية بموجب عقد تفويض باستثمار عقاري وبناء على الاوراق الثبوتية والمستندات التي حصلنا عليها من الشركة فإن الملكية ما زالت قائمة كما في 31 كانون الاول 2025 ، ولم نحصل على تقييم للقيمة العادلة لهذا الاستثمار كما في 31 كانون الاول 2024 لتتحقق فيما اذا كان هنالك اي تدني في قيمته .</p> <p>البند الثاني: تمتلك الشركة ارض في الجمهورية العربية السورية باجمالي مساحة (103دونم) بالمنطقة العقارية خياره نوفل في محافظة ريف دمشق حيث ان اخر تقييم للقيمة العادلة تم الحصول عليه من قبل ادارة الشركة بتاريخ 12 حزيران 2025 وقد بلغت القيمة العادلة لقطعة الارض وفقا لهذا التقييم في متوسطها (10,624,538) دينار اردني.</p> <p>البند الثالث: اشارة الى مبلغ الاستثمار في شركات زميلة الوارد ضمن قائمة المركز المالي والبالغ قيمته (4,718,877) دينار أردني فان هذا المبلغ يمثل قيمة الاستثمار في شركة (الائتمان</p>	<p>السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين الموضوع: تحفظ مدقق حسابات الشركة لعام 2025</p> <p>البند الأول: اشارة الى بند استثمارات لدى الحافظ الامين / المملكة المتحدة الوارد ضمن المركز المالي والبالغ قيمته (5,078,383) دينار أردني فانه يمثل استثمار عقاري لشركة السنبابل الدولية في جمهورية الجبل الاسود حيث تمتلك الشركة قطعتي ارض القطعة وهذه الاراضي مملوكة لشركة بودفا باراديس فيو المملوكة من قبل الحافظ الامين المملكة المتحدة لصالح شركة بلاد الشام التابعة لشركة السنبابل الدولية بموجب عقد تفويض باستثمار عقاري وبناء على الاوراق الثبوتية والمستندات التي حصلنا عليها من الشركة فإن الملكية ما زالت قائمة كما في 31 كانون الاول 2025 ، ولم نحصل على تقييم للقيمة العادلة لهذا الاستثمار كما في 31 كانون الاول 2024 لتتحقق فيما اذا كان هنالك اي تدني في قيمته .</p> <p>البند الثاني: تمتلك الشركة ارض في الجمهورية العربية السورية باجمالي مساحة (103دونم) بالمنطقة العقارية خياره نوفل في محافظة ريف دمشق حيث ان اخر تقييم للقيمة العادلة تم الحصول عليه من قبل ادارة الشركة بتاريخ 12 حزيران 2025 وقد بلغت القيمة العادلة لقطعة الارض وفقا لهذا التقييم في متوسطها (10,624,538) دينار اردني.</p> <p>البند الثالث: اشارة الى مبلغ الاستثمار في شركات زميلة الوارد ضمن قائمة المركز المالي والبالغ قيمته (4,718,877) دينار أردني فان هذا المبلغ يمثل قيمة الاستثمار في شركة (الائتمان والاستثمار</p>

<p>والاسامالها وءاملك ءهه السركة ؤق الانءفاع والاساكشاف لءطعة الارض الكائنة في ءمهورية الكونغو الءيمقراطيه وقء ؤصلنا على الاوراق الءبوءيه القانوءيه الءي ؤؤكء ملكيه شركه السنايل الءوليه في هءه السركه ، ولم نءصل على البهاناء الماليه المشار اليها ؤءى ااربخ هءا الءقرير</p> <p>فيما يءعلق بالبنء الؤول و الءاني فان شركه السنايل الءوليه قامء بءزويء مءقق الءساباء الءارجي بءقيم للقيمة العاءله لهءه الاسامالاء في شهر 6/ 2025 وءم ارسالها للمءقق كما هو موضء في الءءفظ الوارء وسوف ءقوم الشركه باسءءراء نقيم اخر ؤلال عام 2026</p> <p>اما البنء الءالء : ءم اسءكمال معظم الاوراق والمسءنءاء و نعمل على اسءكمال باقى المسءنءاء المءلوبة وءزويءها للمءقق وءلك ؤال ءزويءنا بها من قبل الءهءاء المءلوبة من اجل ازاله الءءفظ الوارء في الموضوع اعلاه</p>	<p>والءنميه – الكونغو) بنسبه 25% من راسمالها وءاملك هءه السركه ؤق الانءفاع والاساكشاف لءطعة الارض الكائنة في ؤمهوريه الكونغو الءيمقراطيه وقء ؤصلنا على الاوراق الءبوءيه القانوءيه الءي ؤؤكء ملكيه شركه السنايل الءوليه في هءه السركه ، ولم نءصل على البهاناء الماليه المشار اليها ؤءى ااربخ هءا الءقرير</p> <p>فيما يءعلق بالبنء الؤول و الءاني: فان شركه السنايل الءوليه قامء بءزويء مءقق الءساباء الءارجي بءقيم للقيمة العاءله لهءه الاسامالاء في شهر 6/ 2025 وءم ارسالها للمءقق كما هو موضء في الءءفظ الوارء وسوف ءقوم الشركه باسءءراء نقيم اخر ؤلال عام 2026</p> <p>اما البنء الءالء : ءم اسءكمال معظم الاوراق والمسءنءاء و نعمل على اسءكمال باقى المسءنءاء المءلوبة وءزويءها للمءقق وءلك ؤال ءزويءنا بها من قبل الءهءاء المءلوبة من اجل ازاله الءءفظ الوارء في الموضوع اعلاه</p>
<p>Date of auditor's report: 31-03-2026</p>	<p>ااربخ ءقرير المءقق: 2026-03-31</p>
<p>Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: hazem abo dalo</p>	<p>وءفضلوا بقبول فائق الاحءرام. رئيس مجلس الإءارة اسم المسءءم: hazem abo dalo</p>