

To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES Date: 07-04-2026 11:23:41 AM Subject: Company's opinion on the aforementioned auditor's report	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: الأردن ديكابوليس للأعلاك التاريخ: 07-04-2026 11:23:41 AM الموضوع: رأي الشركة حول تقرير مدقق الحسابات
Kindly be informed that our opinion regarding our Auditor's report Messrs.' RSM Jordan as follows:-	نود اعلامكم براينا حول تقرير مدقق حسابات الشركة السادة RSM Jordan كما يلي:-
Type of Report: Qualified	نوع التقرير: تحفظ
Company's opinion:	رأي الشركة:
1. As disclosed in note (22) of the accompanying consolidated financial statements, non-current assets held for sale Clarification: The values of assets held for sale and the liabilities associated with them represent the balances as per the books of Munya company at the date of the liquidation announcement and were audited by the group's auditor at the time. There are no other obligations or losses that may arise against as the parent company took provision of the value of the investment. We confirm that Munya Company is under voluntary liquidation and does not currently practice any activities, and will provide a statement of net assets upon completion of the liquidation. 2. As disclosed in note (7) of the accompanying consolidated financial statements, an investment in associate represents the group's share in Madaen Al-Shorouq Investment Clarification: Investment in an associate appears in the consolidated financial statements using the equity method according to International Accounting Standard IAS 28. It is shown in the statement of financial position at an amount equivalent to the cost of the investment plus the parent company's share in subsequent changes in equity (profits, losses, and distributions). Meanwhile, the income statement shows the investor's share of profits or losses based on the financial information provided to us by the company's management for the same financial year due to the delay in preparing their audited report. 3. As disclosed in note (8) of the financial assets at fair value through other comprehensive income Clarification: Saraya Aqaba Company did not provide us with its	1. كما هو وارد في الإيضاح رقم (22) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، إن موجودات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع التوضيح: ان قيم الموجودات المحتفظ بها بنية البيع والالتزامات المرتبطة بها تمثل الارصدة في شركة منية لغاية تاريخ اعلان تصفية الشركة الموافق 2016/4/6 وقد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات المجموعة لاعداد البيانات المالية الموحدة للعام 2016. حيث لا يوجد اية التزامات اخرى او خسائر ممكن ان تنشأ على مساهمي الشركة نظرا لقيام الشركة بتسجيل تدني بكامل قيمة الاستثمار في شركة منية وبقيمة الذمة المدينه على الشركة ونؤكد ان شركة منية هي قيد التصفية الاختيارية ولا تمارس اية نشاطات حاليا وانه سيتم تزويد الجهات المختصة ببيان صافي الموجودات عند استكمال اجراءات التصفية وتزويدنا بتقرير المصفي. 2. كما هو وارد في إيضاح رقم (7) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، يمثل بند استثمار في شركة حليفة التوضيح: يظهر الاستثمار في الشركة الحليفة في القوائم المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية وفقا للمعيار المحاسبي الدولي IAS 28 اذ يظهر في قائمة المركز المالي بقيمة تعادل تكلفة الاستثمار مضافا اليها حصة الشركة الأم في التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية (الأرباح، الخسائر، والتوزيعات). بينما تظهر قائمة الدخل حصة المستثمر من الأرباح أو الخسائر وذلك اعتمادا على البيانات المالية التي يتم تزويدنا بها من ادارة الشركة لنفس السنه المالية نظرا لتأخر اعداد بياناتهم المدققة عن تاريخ اعداد تقرير الشركة الام. 3. كما هو وارد في الإيضاح رقم (8) حول القوائم المالية الموحدة المرفقة، تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر التوضيح: لم تقم شركة سرايا العقبة بتزويدنا ببياناتها المالية للعام 2025 ولذلك لم نتمكن من دراسة اثر التغير في قيمتها العادلة علما ان الشركة قامت خلال العام 2024 تحوطا بتسجيل تدني في الاستثمار في شركة سرايا العقبة في البيانات

financial statements for the year 2025, and we were unable to study the impact of the change in its fair value, noting that the company during the year 2024 conservatively recorded a decrease in investment in Saraya Aqaba Company in the financial statement.	المالية.
Date of auditor’s report: 26-03-2026	تاريخ تقرير المدقق: 2026-03-26
Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: ahmad sameer	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: ahmad sameer