

To: Jordan Securities Commission,
Amman Stock Exchange
Company's Name: IHDATHIAT CO-ORDINATES
Date: 02-10-2025 11:38:56 AM
Subject: توضيح أسباب زيادة سعر السهم

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان
اسم الشركة: الإحداثيات العقارية
التاريخ: 02-10-2025 11:38:56 AM
الموضوع: توضيح أسباب زيادة سعر السهم

التاريخ: 2025/10/2

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
،،، تحية طيبة وبعد

الموضوع: طلب توضيح أسباب زيادة سعر السهم

بالإشارة إلى كتابكم رقم ح/4/312/03/25 و المؤرخ في 2025/10/01 والمتعلق بموضوع زيادة سعر السهم ، نود أن
إيضاح أن سبب هذه الزيادة يعود الى العوامل التالية :
1. تم الإفصاح بتاريخ 2025/5/26 وبتاريخ 2025/9/15 عن
إنهاء الإجراءات اللازمة للإستثمار في شركة مدارس أكاديمية
بلاد الشام .
2. كما تم الإفصاح بتاريخ 2025/9/21 زيادة رأس مال الشركة
بقيمة 5,708,065 سهم / دينار ليصبح رأس المال 8,600,000
سهم / دينار وتخصيص اسهم الزيادة لصاح المساهم شركة
الثقة للإستثمارات الأردنية .
3. ان الشركة حاليًا تعمل على استكمال جميع الإجراءات
اللازمة لتنفيذ قرار زيادة رأس المال وفقًا لأحكام قانون
الشركات وأحكام تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ذات
العلاقة، بما في ذلك التحضير للحصول على الموافقات
الأصولية من الجهات المختصة، والتنسيق للهيئة العامة غير
العادية للمباشرة بالإجراءات الرسمية واتخاذ القرارات
اللازمة.
4. إن القيمة الدفترية للسهم كما في البيانات المالية للشركة
بتاريخ 2025/6/30 بلغت 1.041 دينار/السهم، مع العلم بان
السعر السوقي للسهم بلغ 0.57 دينار فهناك فارق لصالح
المساهم .
5. إن عملية الاستحواذ على مدرسة أكاديمية بلاد الشام
سيساهم في تعزيز استثمارات الشركة وإيراداتها وأعمالها
المستقبلية ، وذلك يضمن التوسع والتنوع في الاستثمارات
الحيوية ، وبشكل خاص قطاع التعليم .
6. إنعكاس حركة التداول وقوى العرض والطلب على السهم
في السوق المالي تؤثر على سعر السهم ارتفاعًا أو انخفاضًا

كما تؤكد الشركة التزامها التام بأحكام التشريعات والأنظمة
والتعليمات النافذة، وبمبدأ الإفصاح العادل والشفاف عن
جميع المعلومات الجوهرية للمستثمرين وأصحاب المصلحة،
مع الاستعداد لتزويد الهيئة بأي بيانات أو وثائق إضافية تطلبها
في هذا الخصوص.

،،،، وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

التاريخ: 2025/10/2

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: طلب توضيح أسباب زيادة سعر السهم

بالإشارة إلى كتابكم رقم ح/4/312/03/25 و المؤرخ في 2025/10/01 والمتعلق بموضوع زيادة سعر السهم ، نود أن
إيضاح أن سبب هذه الزيادة يعود الى العوامل التالية :
1. تم الإفصاح بتاريخ 2025/5/26 وبتاريخ 2025/9/15 عن
إنهاء الإجراءات اللازمة للإستثمار في شركة مدارس أكاديمية
بلاد الشام .
2. كما تم الإفصاح بتاريخ 2025/9/21 زيادة رأس مال الشركة
بقيمة 5,708,065 سهم / دينار ليصبح رأس المال 8,600,000
سهم / دينار وتخصيص اسهم الزيادة لصاح المساهم شركة
الثقة للإستثمارات الأردنية .
3. ان الشركة حاليًا تعمل على استكمال جميع الإجراءات
اللازمة لتنفيذ قرار زيادة رأس المال وفقًا لأحكام قانون
الشركات وأحكام تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ذات
العلاقة، بما في ذلك التحضير للحصول على الموافقات
الأصولية من الجهات المختصة، والتنسيق للهيئة العامة غير
العادية للمباشرة بالإجراءات الرسمية واتخاذ القرارات
اللازمة.
4. إن القيمة الدفترية للسهم كما في البيانات المالية للشركة
بتاريخ 2025/6/30 بلغت 1.041 دينار/السهم، مع العلم بان
السعر السوقي للسهم بلغ 0.57 دينار فهناك فارق لصالح
المساهم .
5. إن عملية الاستحواذ على مدرسة أكاديمية بلاد الشام
سيساهم في تعزيز استثمارات الشركة وإيراداتها وأعمالها
المستقبلية ، وذلك يضمن التوسع والتنوع في الاستثمارات
الحيوية ، وبشكل خاص قطاع التعليم .
6. إنعكاس حركة التداول وقوى العرض والطلب على السهم في
السوق المالي تؤثر على سعر السهم ارتفاعًا أو انخفاضًا

كما تؤكد الشركة التزامها التام بأحكام التشريعات والأنظمة
والتعليمات النافذة، وبمبدأ الإفصاح العادل والشفاف عن
جميع المعلومات الجوهرية للمستثمرين وأصحاب المصلحة،
مع الاستعداد لتزويد الهيئة بأي بيانات أو وثائق إضافية تطلبها
في هذا الخصوص.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،



02-10-2025	02-10-2025
Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: Ala'a Mahmoud Almasri	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: Ala'a Mahmoud Almasri