

To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: ARAB PHOENIX HOLDINGS Date: 19-10-2025 10:34:52 AM Subject: Other Material Information	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: فينيكس العربية القابضة التاريخ: 19-10-2025 10:34:52 AM الموضوع: المعلومات الجوهرية الأخرى
ARAB PHOENIX HOLDINGS announces the occurrence of the following material event:	تعلن شركة فينيكس العربية القابضة عن وقوع الحدث الجوهري المبين أدناه للشركة:
Material Event	الحدث الجوهري
Date of event: 19-10-2025	تاريخ الحدث الجوهري: 19-10-2025
Any law suits brought by or against the Company or any judicial or labor disputes that might materially affect the Company's financial position, whereby the Commission must be provided with a thorough report about such proceedings or disputes, and their expected impact on the Company's profitability and financial position	الدعاوى التي أقامت أو أقيمت عليها أو أي نزاعات قضائية أو عمالية والتي قد يكون لها أثر مادي على المركز المالي للشركة مع تزويد الهيئة بتقرير واف عن تلك الدعاوى أو النزاعات، وأثرها المتوقع على ربحية الشركة ومركزها المالي
الموضوع: القضية رقم (2025/9541) بداية حقوق عمان المقامة من قبل المؤسسة العامة للإسكان التطوير الحضري ضد شركة فينيكس العربية القابضة وشركة تميمير للاستثمارات إشارة إلى الموضوع أعلاه، نود إعلامكم بأن المؤسسة العامة للإسكان التطوير الحضري قد أقامت القضية رقم (2025/9541) بداية حقوق عمان ضد شركة فينيكس العربية القابضة وضد شركة تميمير للاستثمارات إحدى الشركات التابعة لها وهي تحمل رقم إدارة الدعوى (2025/602)، وموضوعها: 1- تقرير فسخ عقد. 2- إزالة منشآت والمطالبة ببطلان أجر المثل مقدرة لغايات التقدير بمبلغ (30,000) ثلاثون ألف دينار. 3- المطالبة بالتعويض عن العطل والضرر والمطالبة ببطلان مصاريف وتنفقات بقيمة (35,300) خمسة وثلاثون ألف وثلاثمائة دينار لغايات التقدير. علما بأن القضية متعلقة بعقد تطوير مشروع في منطقة الجيزة والذي يخص شركة تميمير للاستثمارات (الشركة التابعة)، وستقوم شركة فينيكس العربية القابضة بدورها باتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحماية حقوقها وحماية مصالح مساهميها. علما بأن الأثر المالي غير واضح حاليا على اعتبار أن الدعوى مقدرة لغايات الرسوم ولا زالت القضية في مرحلة إدارة الدعوى.	الموضوع: القضية رقم (2025/9541) بداية حقوق عمان المقامة من قبل المؤسسة العامة للإسكان التطوير الحضري ضد شركة فينيكس العربية القابضة وشركة تميمير للاستثمارات إشارة إلى الموضوع أعلاه، نود إعلامكم بأن المؤسسة العامة للإسكان التطوير الحضري قد أقامت القضية رقم (2025/9541) بداية حقوق عمان ضد شركة فينيكس العربية القابضة وضد شركة تميمير للاستثمارات إحدى الشركات التابعة لها وهي تحمل رقم إدارة الدعوى (2025/602)، وموضوعها: 1- تقرير فسخ عقد. 2- إزالة منشآت والمطالبة ببطلان أجر المثل مقدرة لغايات التقدير بمبلغ (30,000) ثلاثون ألف دينار. 3- المطالبة بالتعويض عن العطل والضرر والمطالبة ببطلان مصاريف وتنفقات بقيمة (35,300) خمسة وثلاثون ألف وثلاثمائة دينار لغايات التقدير. علما بأن القضية متعلقة بعقد تطوير مشروع في منطقة الجيزة والذي يخص شركة تميمير للاستثمارات (الشركة التابعة)، وستقوم شركة فينيكس العربية القابضة بدورها باتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحماية حقوقها وحماية مصالح مساهميها. علما بأن الأثر المالي غير واضح حاليا على اعتبار أن الدعوى مقدرة لغايات الرسوم ولا زالت القضية في مرحلة إدارة الدعوى.
Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: Alaa Saifi	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: Alaa Saifi