

To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: AD-DULAYL INDUSTRIAL PARK & REAL ESTATE COMPANY P.L.C Date: 13-04-2025 02:31:49 PM Subject: توضيح للافصاح الخاص بعدم توزيع الارباح	السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: مجمع الضليل الصناعي العقاري التاريخ: 13-04-2025 02:31:49 PM الموضوع: توضيح للافصاح الخاص بعدم توزيع الارباح
بالاشارة للافصاح المقدم بتاريخ (2025/3/26) والذي تضمن قرارا بعدم توزيع ارباح نقدية على المساهمين عن السنة المالية ٢٠٢٤ فإننا نبين الاسباب التي ادت الى اتخاذ هذا القرار: اولا: ان سياسة مجلس الادارة الحالي تهدف الى تطوير الشركة ونمو اصولها واستثماراتها واستقطاب مستثمرين استراتيجيين جدد مما يساهم في تحسين ايرادات الشركة وزيادة ارباحها على المدى المتوسط و البعيد بما ينسجم مع القانون و نظامها الاساسي ومن الامثلة على ذلك : انشاء مصنع وسكن ومبان ملحقة به وانشاء وتطوير البنية التحتية للمنطقة الثانية والتي كلفت مبالغ نقدية عالية والتي سيكون تأثيرها ايجابيا على ايرادات الشركة في المدى القريب و المتوسط. 2- قيام الشركة بشراء أرض بمساحة 456 دونم مجاورة لاراضيها حيث تعتبر هذه الخطوة الاستراتيجية اضافة نوعية لمجمع الضليل الصناعي و ستساهم في تحقيق قيمة مضافة عالية بعد انجاز البنية التحتية واستقطاب استثمارات جديدة مما يؤدي الى تحسين ايراداتها والحفاظ على استمرارية نموها عبر توفير المزيد من المساحات للمستثمرين الجدد. ثانيا: بالإضافة لما تقدم فإن مجلس الإدارة السابق قد قرر توزيع أرباح للمساهمين عن السنة المالية ٢٠٢٢ علما أن الأرباح المحققة في تلك الفترة كانت أرباحا محاسبية و لم ينتج عنها تدفق نقدي للشركة في حينها بل تم توزيع الأرباح من عوائد وايرادات محصلة عن الاعوام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ . ثالثا: قامت الشركة ببيع قطعة ارض ل احد المستثمرين في اواخر عام ٢٠٢٣ واستثمر مبلغ الارض بشراء اسهم لغايات تنويع الاستثمار وتحقيق عوائد اضافيه للشركة.	بالاشارة للافصاح المقدم بتاريخ (2025/3/26) والذي تضمن قرارا بعدم توزيع ارباح نقدية على المساهمين عن السنة المالية ٢٠٢٤ فإننا نبين الاسباب التي ادت الى اتخاذ هذا القرار: اولا: ان سياسة مجلس الادارة الحالي تهدف الى تطوير الشركة ونمو اصولها واستثماراتها واستقطاب مستثمرين استراتيجيين جدد مما يساهم في تحسين ايرادات الشركة وزيادة ارباحها على المدى المتوسط و البعيد بما ينسجم مع القانون و نظامها الاساسي ومن الامثلة على ذلك : 1 - انشاء مصنع وسكن ومبان ملحقة به وانشاء وتطوير البنية التحتية للمنطقة الثانية والتي كلفت مبالغ نقدية عالية والتي سيكون تأثيرها ايجابيا على ايرادات الشركة في المدى القريب و المتوسط. 2 - قيام الشركة بشراء أرض بمساحة 456 دونم مجاورة لاراضيها حيث تعتبر هذه الخطوة الاستراتيجية اضافة نوعية لمجمع الضليل الصناعي و ستساهم في تحقيق قيمة مضافة عالية بعد انجاز البنية التحتية واستقطاب استثمارات جديدة مما يؤدي الى تحسين ايراداتها والحفاظ على استمرارية نموها عبر توفير المزيد من المساحات للمستثمرين الجدد. ثانيا: بالإضافة لما تقدم فإن مجلس الإدارة السابق قد قرر توزيع أرباح للمساهمين عن السنة المالية ٢٠٢٢ علما أن الأرباح المحققة في تلك الفترة كانت أرباحا محاسبية و لم ينتج عنها تدفق نقدي للشركة في حينها بل تم توزيع الأرباح من عوائد وايرادات محصلة عن الاعوام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ . ثالثا: قامت الشركة ببيع قطعة ارض ل احد المستثمرين في اواخر عام ٢٠٢٣ واستثمر مبلغ الارض بشراء اسهم لغايات تنويع الاستثمار وتحقيق عوائد اضافيه للشركة.
10-04-2025	10-04-2025
Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: Amer Mofeed Salem AlQous	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: Amer Mofeed Salem AlQous