

<p>To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: UNION LAND DEVELOPMENT CORPORATION Date: 07-03-2024 06:21:13 PM Subject: Other Material Information</p>	<p>السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: الاتحاد لتطوير الاراضي التاريخ: 07-03-2024 06:21:13 PM الموضوع: المعلومات الجوهرية الأخرى</p>
<p>UNION LAND DEVELOPMENT CORPORATION announces the occurrence of the following material event:</p>	<p>تعلن شركة الاتحاد لتطوير الاراضي عن وقوع الحدث الجوهري المبين أدناه للشركة:</p>
<p>Material Event</p>	<p>الحدث الجوهري</p>
<p>Date of event: 14-01-2024</p>	<p>تاريخ الحدث الجوهري: 2024-01-14</p>
<p>Any law suits brought by or against the Company or any judicial or labor disputes that might materially affect the Company's financial position, whereby the Commission must be provided with a thorough report about such proceedings or disputes, and their expected impact on the Company's profitability and financial position</p>	<p>الدعاوى التي أقامتها أو أقيمت عليها أو أي نزاعات قضائية أو عمالية والتي قد يكون لها اثر مادي على المركز المالي للشركة مع تزويد الهيئة بتقرير واف عن تلك الدعاوى أو النزاعات، وأثرها المتوقع على ربحية الشركة ومركزها المالي</p>
<p>In accordance with the text of Article (8/K) of the "Instructions on Disclosure of Issuing Companies, Accounting Standards, and Auditing Standards for the year 2004 and their amendments until the year 2019," please note that ther is A Criminal Case No. (308/2024) - Amman Criminal Court: The case with the above number was filed by the Prosecutor General of Integrity and Anti-Corruption in light of the investigation carried out by the Integrity and Anti-Corruption Commission regarding an audit report submitted to the Controller General of Companies on the records and records of ULDC the company's management's commitment to the provisions of the law and the company's bylaws, and the investigation by the Public Integrity and Anti-Corruption Prosecutor, where the aforementioned criminal case was filed against some former members of the board of directors, and they were charged with "1- The felony of employing a job in violation of the provisions of Article (175) of The Penal Code, and in terms of Articles (2, 3, and 4) of the Economic Crimes Law, 2- A misdemeanor of wasting public funds in violation of the provisions of Article (16/A/5) of the Integrity and Anti-Corruption Law,</p>	<p>الدعوى الجنائية رقم (2024/308) - محكمة جنابات عمان: تم تحريك الدعوى ذات الرقم أعلاه من مدعي عام النزاهة ومكافحة الفساد في ضوء التحقيق الذي قامت به هيئة النزاهة ومكافحة الفساد بشأن تقرير تدقيق قدم إلى مراقب عام الشركات على قيود وسجلات شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة والتزام إدارة الشركة بأحكام القانون والنظام الأساسي للشركة، والتحقيق لدى مدعي عام النزاهة ومكافحة الفساد، حيث تم إقامة الدعوى الجنائية المشار لها ضد بعض أعضاء مجالس الإدارة السابقين وقد اسند لهم "1- جنابة استثمار الوظيفة خلافاً لأحكام المادة (175) من قانون العقوبات وبدلالة المواد (2 و3 و4) من قانون الجرائم الاقتصادية 2- جنحة هدر المال العام خلافاً لأحكام المادة (16/أ/5) من قانون النزاهة ومكافحة الفساد، للمتهمين جميعاً"، وما زالت هذه القضية في مراحلها الأولى لدى محكمة جنابات عمان.</p>

<p>for all defendants." This case is still in its early stages before the Amman Criminal Court</p>	
<p>Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: Nesrin Otaibi</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: Nesrin Otaibi</p>