

To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: UNION LAND DEVELOPMENT CORPORATION Date: 04-02-2025 04:33:48 PM Subject: Other Material Information	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: الاتحاد لتطوير الاراضي التاريخ: 04-02-2025 04:33:48 PM الموضوع: المعلومات الجوهرية الأخرى
UNION LAND DEVELOPMENT CORPORATION announces the occurrence of the following material event:	تعلن شركة الاتحاد لتطوير الاراضي عن وقوع الحدث الجوهري المبين أدناه للشركة:
Material Event	الحدث الجوهري
Date of event: 01-02-2025	تاريخ الحدث الجوهري: 2025-02-01
Any law suits brought by or against the Company or any judicial or labor disputes that might materially affect the Company's financial position, whereby the Commission must be provided with a thorough report about such proceedings or disputes, and their expected impact on the Company's profitability and financial position	الدعاوى التي أقامتها أو أقيمت عليها أو أي نزاعات قضائية أو عمالية والتي قد يكون لها اثر مادي على المركز المالي للشركة مع تزويد الهيئة بتقرير واف عن تلك الدعاوى أو النزاعات، وأثرها المتوقع على ربحية الشركة ومركزها المالي
الموضوع: الرهن العقاري مقابل تسهيلات ممنوحة للغير. عطفًا على الإفصاح المنشور من قبلنا بتاريخ 2024/6/27 يرجى العلم بما يلي:- تم تقديم استدعاء من قبل كل من شركة الاتحاد لتطوير الاراضي وشركة آدم للاستثمارات العقارية (شركة تابعة لشركة الاتحاد لتطوير الاراضي) وذلك من خلال القضية التحقيقية التي تحمل الرقم 2025/439. لغايات وقف اجراءات التنفيذ على قطعة الارض رقم (34) حوض حنو الصوفية رقم (11) قرية وادي السير من أراضي غرب عمان والمملوكة لشركة آدم للاستثمارات العقارية والمرهونة لصالح بنك لبنان والمهجر مقابل قرض تم الحصول عليه سابقًا من قبل السادة شركة الاتحاد للاستثمارات المالية والتي تأخرت عن تسديد اقساط القرض الممنوح لها من قبل بنك لبنان والمهجر. وعليه نرفق لكم طيه القرار الصادر بتاريخ 2025/2/1 والذي يفيد بوقف الاجراءات التنفيذية على قطعة الارض المشار لها أعلاه - استنادًا للمادة رقم 9/د من قانون الجرائم الاقتصادية - ولحين ورود ما يشعر بزوال اسباب الوقف حسب الاصول.	الموضوع: الرهن العقاري مقابل تسهيلات ممنوحة للغير. عطفًا على الإفصاح المنشور من قبلنا بتاريخ 2024/6/27 يرجى العلم بما يلي:- تم تقديم استدعاء من قبل كل من شركة الاتحاد لتطوير الاراضي وشركة آدم للاستثمارات العقارية (شركة تابعة لشركة الاتحاد لتطوير الاراضي) وذلك من خلال القضية التحقيقية التي تحمل الرقم 2025/439. لغايات وقف اجراءات التنفيذ على قطعة الارض رقم (34) حوض حنو الصوفية رقم (11) قرية وادي السير من أراضي غرب عمان والمملوكة لشركة آدم للاستثمارات العقارية والمرهونة لصالح بنك لبنان والمهجر مقابل قرض تم الحصول عليه سابقًا من قبل السادة شركة الاتحاد للاستثمارات المالية والتي تأخرت عن تسديد اقساط القرض الممنوح لها من قبل بنك لبنان والمهجر. وعليه نرفق لكم طيه القرار الصادر بتاريخ 2025/2/1 والذي يفيد بوقف الاجراءات التنفيذية على قطعة الارض المشار لها أعلاه - استنادًا للمادة رقم 9/د من قانون الجرائم الاقتصادية - ولحين ورود ما يشعر بزوال اسباب الوقف حسب الاصول.
Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: Nesrin Otaibi	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: Nesrin Otaibi