

To: Jordan Securities Commission,
Amman Stock Exchange
Company's Name: UNION LAND DEVELOPMENT CORPORATION
Date: 27-06-2024 12:44:35 PM
Subject: Mortgage in exchange for facilities granted to oth

السادة هيئة الاوراق المالية
السادة بورصة عمان
اسم الشركة: الاتحاد لتطوير الاراضي
التاريخ: 27-06-2024 12:44:35 PM
الموضوع: الرهن العقاري مقابل تسهيلات ممنوحه للغير

قامت شركة الاتحاد للاستثمارات المالية في عام 2014 بالحصول على قرض من بنك لبنان والمهجر بضمان رهن عقاري من الدرجة الاولى على قطعة الأرض رقم 757 حوض حنو الصويفية رقم 11 قرية وادي السير من أراضي غرب عمان والمملوكة للسادة شركة آدم للاستثمارات العقارية (شركة تابعة لشركة الاتحاد لتطوير الأراضي ومملوكة لها بنسبة 100%) وفيما يلي سرد للاحداث: -بتاريخ 2024/1/13 وخلال اجتماع مجلس إدارة الشركة تم التطرق إلى موضوع فك الرهن عن قطعة الأرض -بتاريخ 2024/1/16 تم توجيه كتاب من شركة آدم للاستثمارات العقارية لشركة الاتحاد للاستثمارات المالية لرفع إشارة الرهن عن قطعة الأرض -بتاريخ 2024/2/24 تم اتخاذ قرار بالمباشرة بالإجراءات القانونية الحقوقية والجزائية اللازمة ضد شركة الاتحاد للاستثمارات المالية لرفع إشارة الرهن عن قطعة الأرض -مؤخر ابدء بنك لبنان والمهجر بعملية التنفيذ على سند الرهن على قطعة الأرض -بعد مراجعة ملف القضية المقامة من قبل البنك تبين بأنهم قاموا بإرسال إخطار صادر عن دائرة التنفيذ لشركة آدم مفاده المطالبة بتسديد مبلغ 3.2 مليون دينار والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة إن وجدت وتبين أن الذي قام باستلام هذا التبليغ هو السيد محمد محمود ذياب (علمل بأن المستلم لا تربطه أية صلة بشركة آدم للاستثمارات العقارية) -بتاريخ 2024/6/6 تم توجيه إنذار من شركة آدم إلى شركة الاتحاد للاستثمارات المالية لفك الرهن عن قطعة الأرض وتم استلامه من قبل شركة الاتحاد للاستثمارات المالية -بتاريخ 2024/6/13 صدر قرار طلب تنفيذي ببطلان علم وخبر تبليغ الاخطار التنفيذي والاجراءات التي تمت بمقتضاه فيما يتعلق بالإخطار الصادر بناء على طلب بنك لبنان والمهجر. اذا قام بنك لبنان والمهجر باستملاك قطعة الارض المشار لها فإن هذا الامر سينعكس سلبا على المركز المالي الموحد لشركة الاتحاد لتطوير الاراضي وشركاتها التابعة حيث يبلغ متوسط القيمة التقديرية لقطعة الارض حسب آخر 3 تقديرات تمت من قبل 3 مخمنين عقاريين ما قيمته 2,456,000 دينار. وعليه وفي حال استملاك قطعة الارض المشار لها من قبل بنك لبنان والمهجر فإن شركة آدم للاستثمارات العقارية ستقوم باتخاذ الإجراءات القانونية بحق السادة شركة الاتحاد للاستثمارات المالية وذلك بمطالبتها بمبلغ 2,456,000 دينار.

قامت شركة الاتحاد للاستثمارات المالية في عام 2014 بالحصول على قرض من بنك لبنان والمهجر بضمان رهن عقاري من الدرجة الاولى على قطعة الأرض رقم 757 حوض حنو الصويفية رقم 11 قرية وادي السير من أراضي غرب عمان والمملوكة للسادة شركة آدم للاستثمارات العقارية (شركة تابعة لشركة الاتحاد لتطوير الأراضي ومملوكة لها بنسبة 100%) وفيما يلي سرد للاحداث: -بتاريخ 2024/1/13 وخلال اجتماع مجلس إدارة الشركة تم التطرق إلى موضوع فك الرهن عن قطعة الأرض -بتاريخ 2024/1/16 تم توجيه كتاب من شركة آدم للاستثمارات العقارية لشركة الاتحاد للاستثمارات المالية لرفع إشارة الرهن عن قطعة الأرض -بتاريخ 2024/2/24 تم اتخاذ قرار بالمباشرة بالإجراءات القانونية الحقوقية والجزائية اللازمة ضد شركة الاتحاد للاستثمارات المالية لرفع إشارة الرهن عن قطعة الأرض -مؤخر ابدء بنك لبنان والمهجر بعملية التنفيذ على سند الرهن على قطعة الأرض -بعد مراجعة ملف القضية المقامة من قبل البنك تبين بأنهم قاموا بإرسال إخطار صادر عن دائرة التنفيذ لشركة آدم مفاده المطالبة بتسديد مبلغ 3.2 مليون دينار والرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة إن وجدت وتبين أن الذي قام باستلام هذا التبليغ هو السيد محمد محمود ذياب (علمل بأن المستلم لا تربطه أية صلة بشركة آدم للاستثمارات العقارية) -بتاريخ 2024/6/6 تم توجيه إنذار من شركة آدم إلى شركة الاتحاد للاستثمارات المالية لفك الرهن عن قطعة الأرض وتم استلامه من قبل شركة الاتحاد للاستثمارات المالية -بتاريخ 2024/6/13 صدر قرار طلب تنفيذي ببطلان علم وخبر تبليغ الاخطار التنفيذي والاجراءات التي تمت بمقتضاه فيما يتعلق بالإخطار الصادر بناء على طلب بنك لبنان والمهجر. اذا قام بنك لبنان والمهجر باستملاك قطعة الارض المشار لها فإن هذا الامر سينعكس سلبا على المركز المالي الموحد لشركة الاتحاد لتطوير الاراضي وشركاتها التابعة حيث يبلغ متوسط القيمة التقديرية لقطعة الارض حسب آخر 3 تقديرات تمت من قبل 3 مخمنين عقاريين ما قيمته 2,456,000 دينار. وعليه وفي حال استملاك قطعة الارض المشار لها من قبل بنك لبنان والمهجر فإن شركة آدم للاستثمارات العقارية ستقوم باتخاذ الإجراءات القانونية بحق السادة شركة الاتحاد للاستثمارات المالية وذلك بمطالبتها بمبلغ 2,456,000 دينار.

Please accept our sincere thanks and appreciation.

Chairman of Board of Directors

User Name: Nesrin Otaibi

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

رئيس مجلس الإدارة

اسم المستخدم: Nesrin Otaibi