

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

كما في 30 حزيران 2026

(مراجعة غير مدققة)

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
11-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 حزيران 2026 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

عن عبيدات و الصالح

نادر بديع الصالح
إجازة رقم 694

عمان في 11 تموز 2026



شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
كما في 30 حزيران 2026 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026	إيضاح	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
980,918	978,658		ممتلكات ومعدات
5,213,642	5,213,642		استثمارات في أراضي
5,568,666	7,716,081	6	مباني مؤجرة - بالصافي
160,325	267,814	7	مشاريع تحت التنفيذ
1,099,744	1,261,471		الاستثمار في الشركة الحليفة
458,455	444,971	8	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
37,488	37,488		ذمم من اطراف ذات علاقة
13,519,238	15,920,125		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
2,131,615	2,635,829		الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي
502,582	561,235	9	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
214,334	263,924		الحسابات المدينة المتنوعة
512,486	893,046		النقد في الصندوق ولدى البنوك
3,361,017	4,354,034		مجموع الموجودات المتداولة
16,880,255	20,274,159		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
8,100,000	8,100,000		رأس المال المصرح به و المدفوع
1,203,596	1,203,596		الإحتياطي الاجباري
25,470	189,350		إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
5,058,069	4,491,069		الأرباح المدورة
-	651,244		ربح الفترة
14,387,135	14,635,259		المجموع
(422,542)	(422,542)		اسهم الخزينة
13,964,593	14,212,717		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
1,224,272	1,547,058		ايرادات مؤجلة طويلة الاجل
-	1,380,000		شيكات اجلة طويلة الاجل
1,224,272	2,927,058		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
778,749	880,167		الحسابات الدائنة المتنوعة
54,000	425,000		شيكات اجلة قصيرة الاجل
108,112	194,975		الذمم الدائنة
750,529	1,634,242		ايرادات مؤجلة قصيرة الاجل
1,691,390	3,134,384		مجموع المطلوبات المتداولة
16,880,255	20,274,159		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة

للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2026 (مراجعة غير مدققة)

للسهور الثلاثة المنتهية في		للسهور الستة المنتهية في		ايضاح
30 حزيران 2025	30 حزيران 2026	30 حزيران 2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
539,474	628,386	1,087,050	1,286,909	الإيرادات
(229,388)	(272,715)	(500,678)	(498,875)	تكلفة الإيرادات
310,086	355,671	586,372	788,034	مجمول الربح
(3,094)	(9,485)	(5,989)	(14,377)	مصاريف البيع والتسويق
(137,302)	(117,677)	(236,037)	(242,234)	المصاريف الإدارية والعمومية
(3,201)	-	(3,201)	-	(خسائر) غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	39,850	6,329	54,014	ارباح متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	(3,079)	-	26,313	ارباح الاستثمار في الشركة الحليفة
(15,550)	(11,883)	(19,079)	(21,384)	مصاريف التمويل
2,003	13,108	103,588	13,108	المردود من الخسائر الائتمانية
15,920	37,188	15,920	37,188	إيرادات أخرى
168,862	303,693	447,903	640,662	ربح الفترة قبل الضريبة
(18,822)	(68,961)	(50,324)	(68,961)	ضريبة الدخل
150,040	234,732	397,579	571,701	ربح الفترة
يضاف : بنود الدخل الشامل الاخر				
107,735	219,197	33,056	163,880	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
206,553	52,032	64,064	79,543	ارباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل (خسائر) غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
-	26,968	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
464,328	532,929	494,699	815,124	
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	
0.019	0.029	0.049	0.071	حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح الفترة

11

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2026 (مراجعة غير مدققة)

رأس المال	الإحتياطي الإجباري	إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية *	الأرباح المدورة		ربح الفترة		مجموع الأرباح المدورة	أسهم الخزينة	الصافي
			الأرباح غير المتحققة *	الأرباح المتحققة	الأرباح غير المتحققة *	الأرباح المتحققة			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
8,100,000	1,203,596	25,470	4,615,328	442,741	-	-	5,058,069	(422,542)	13,964,593
-	-	-	-	571,701	-	-	-	-	571,701
-	-	163,880	-	-	-	-	-	-	163,880
-	-	-	-	-	-	79,543	-	-	79,543
-	-	163,880	-	571,701	-	79,543	-	-	815,124
-	-	-	(567,000)	-	-	-	(567,000)	-	(567,000)
8,100,000	1,203,596	189,350	4,048,328	442,741	571,701	79,543	4,491,069	(422,542)	14,212,717
8,100,000	1,095,439	88,393	4,228,024	-	-	-	4,228,024	(422,542)	13,089,314
-	-	-	-	397,579	-	-	-	-	397,579
-	-	33,056	-	-	-	-	-	-	33,056
-	-	-	-	-	-	64,064	-	-	64,064
-	-	33,056	-	397,579	-	64,064	-	-	494,699
8,100,000	1,095,439	121,449	4,228,024	-	397,579	64,064	4,228,024	(422,542)	13,584,013

للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2026

الرصيد في 1 كانون الثاني 2026 (مدققة)

ربح الفترة بعد الضريبة

إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

ارباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال

قائمة الدخل

مجموع الدخل الشامل

ارباح موزعة على المساهمين

الرصيد في 30 حزيران 2026 (مراجعة)

للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2025

الرصيد في 1 كانون الثاني 2025 (مدققة)

ربح الفترة بعد الضريبة

إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

ارباح غير متحققة من موجودات مالية من خلال

مجموع الدخل الشامل

الرصيد في 30 حزيران 2025 (مراجعة)

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد الأرباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الرسملة أو اطفاء خسائر أو اي وجه من اوجه التصرف الاخرى .
** و بحسب تعليمات اثبات القيمة و التصرف بفائض اعادة التقييم لعام 2022 فيتم اثبات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل (للمتاجرة) ببند مستقل كارباح غير متحققة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية ضمن بند الأرباح المدورة ، كما يحظر التصرف بهذا الرصيد.

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة

لشهور السنة المنتهية في 30 حزيران 2026 (مراجعة غير مدققة)

30 حزيران 2025	30 حزيران 2026	
دينار أردني	دينار أردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
447,903	640,662	ربح الفترة قبل الضريبة
235,868	254,129	الاستهلاكات
-	(54,014)	(ارباح) متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(103,588)	(13,108)	المردود من الخسائر الائتمانية
580,183	827,669	الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
(229,417)	(491,306)	الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل
94,938	(49,590)	الحسابات المدينة المتنوعة
		الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
279,416	1,837,863	الذمم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع
(36,047)	1,206,499	ايرادات مؤجلة
211,316	101,418	الحسابات الدائنة المتنوعة
900,389	3,432,553	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة المدفوعة
-	(64,172)	الضريبة المدفوعة
900,389	3,368,381	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(372,358)	(42,196)	ممتلكات ومعدات
52,142	(2,357,087)	مباني مؤجرة
(15,288)	(107,489)	مشاريع تحت التنفيذ
(89,325)	-	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
(381,896)	85,951	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(806,725)	(2,420,821)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(567,000)	ارباح موزعة على المساهمين
-	(567,000)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
93,664	380,560	صافي الزيادة لزيادة في رصيد النقد
64,373	512,486	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
158,037	893,046	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- الكيان القانوني والنشاط

تأسست شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة - شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 7 آب 1994 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (252) في وزارة الصناعة والتجارة والتموين برأسمال مقداره (8,100,000) دينار .

ومن أهم غايات الشركة مايلي:-

- القيام باستغلال وتطوير واستثمار الاراضي لغايات الانشاء
- بيع وتأجير واستثمار المباني الصناعية والمستودعات الحرفية المتخصصة.

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 11 تموز 2026، و لا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- أسس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2025، كما ان نتائج اعمال الشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2026 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2026، كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة.

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

3- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة و الشركة تابعة كما يلي :

الشركة	تاريخ التملك	كيان الشركة	رأس المال	نسبة التملك
			دينار اردني	بالمائة
شركة بلوتو للمشاريع الاسكانية	26 تشرين الثاني 2018	م.ح.م	850,000	100

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة العقارية الاردنية للتنمية، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

4- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :
يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.
يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

5- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025 :

تاريخ التطبيق

المعيار

التعديلات المصدرة ولم تصبح سارية المفعول

كانون الثاني 2026	تصنيف وقياس الادوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للتقارير المالية رقم 7)
كانون الثاني 2027	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والافصاح في القوائم المالية
كانون الثاني 2027	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19 - الشركات التابعة غير المدرجة في السوق -الافصاحات بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 , ولم يحدد تاريخ السريان بعد .

برأي الادارة فانه لن يكون للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

6- مبانى مؤجرة - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026
دينار أردني	دينار أردني
(مدققة)	(مراجعة)
14,738,506	15,008,977
270,471	2,357,087
15,008,977	17,366,064
(8,982,595)	(9,192,267)
(457,716)	(457,716)
5,568,666	7,716,081

تكلفة المباني المؤجرة

اضافات خلال المدة

مجموع تكلفة المباني المؤجرة

ينزل : الاستهلاك المتراكم

ينزل : تدني في مباني مؤجرة

الصافي

7- مشاريع تحت التنفيذ

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026
دينار أردني	دينار أردني
(مدققة)	(مراجعة)
287,510	160,325
167,968	107,489
(295,153)	-
160,325	267,814

الرصيد في بداية المدة / السنة

الاضافات

المحول الى ممتلكات ومعدات

الرصيد في نهاية المدة / السنة

8- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2025	30 حزيران 2026
دينار أردني	دينار أردني
(مدققة)	(مراجعة)
391,035	391,035
391,035	391,035
67,420	53,936
458,455	444,971

داخل الاردن

الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)

محفظة الموجودات المالية - محلية

المجموع

يضاف : احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

القيمة العادلة

ب- لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها فقد بلغ عدد الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في رأس مال الشركات المدرجة 5,968 سهم و بقيمة سوقية بلغت 3,939 دينار اردني .

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

9- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2026	31 كانون الأول 2025
(مراجعة)	(مدققة)
561,235	502,582
561,235	502,582

داخل الاردن
الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)
 محفظة الموجودات المالية - محلية
القيمة العادلة

ب- لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها فقد بلغ عدد الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في رأس مال الشركات المدرجة 500 سهم و بقيمة سوقية بلغت 450 دينار اردني .

10- ضريبة الدخل

تم تدقيق ضريبة الدخل للشركة الام لنهاية عام 2021 و قبولها الكترونياً، أما الاعوام 2022 , 2023 , 2024 , 2025 فقد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لها و لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات.
 تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة لنهاية عام 2023 وتم القبول الكترونياً، أما عام 2024 , 2025 فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لها و لم يتم مراجعتها بعد .

11- حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة

30 حزيران 2026	30 حزيران 2025
دينار أردني	دينار أردني
571,701	397,579
8,100,000	8,100,000
0.071	0.049

ربح الفترة بعد الضريبة (دينار)
 المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة .

12- القضايا

يوجد قضايا مقامة من الشركة الأم بمواجهة عدد من العملاء بقيمة 1,298,491 دينار أردني، ما زالت منظورة امام القضاء .

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

13- إدارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة ، قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية الحالية و كذلك القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2025.

14- الأحداث اللاحقة

تم في اجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ 30 نيسان 2026 التوصية بتوزيع اسهم الخزينة والبالغ عددها (299,490) سهم على توزيعها على المساهمين كل حسب مساهمتهم , ولم تستكمل الاجراءات حتى تاريخ اعداد هذه القوائم .

15- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.