

To: Jordan Securities Commission,  
Amman Stock Exchange  
Company's Name: DEERA INVESTMENT & REAL ESTATE  
DEVELOPMENT CO  
Date: 06-10-2024 09:50:42 AM  
Subject: الأمور الجوهرية

السادة هيئة الأوراق المالية  
السادة بورصة عمان  
اسم الشركة: الديرة للاستثمار والتطوير العقاري  
التاريخ: AM 09:50:42 2024-10-06  
الموضوع: الأمور الجوهرية

الموضوع: الأمور الجوهرية  
عطفًا على الموضوع أعلاه وإلى تعليمات الإفصاح للشركات  
المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة (2004)  
وتعديلاتها حتى (2019) نرجو إعلامكم بمايلي:  
أولاً: قرر مجلس إدارة شركة الديرة للاستثمار والتطوير  
العقاري المساهمة العامة المحدودة في إجتماعه المنعقد  
بتاريخ 2024/10/3 الموافقة على توصية مجلس إدارة شركة  
برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة الخاصة  
(شركة تابعة مملوكة 100% من رأسمالها) إستناداً للدراسة  
المالية والفنية والهندسية المستقلة والتي تم إعدادها  
لإستكمال الأعمال الهندسية والإنشائية لتجهيز مشروع برج  
الديرة في شارع الملكة رانيا (شارع الجامعة) مقابل مركز  
الحسين للسرطان وذلك للوصول إلى الشكل النهائي للمشروع  
كبرج سكني وتجاري يحوي على غرف فندقية جامعية مجهزة  
على أعلى المستويات والتي تتناسب مع طبيعة المنطقة وقربها  
من المؤسسات التعليمية والصحية والمرافق الأخرى مع وجود  
مول تجاري يعطي الطالبات والضيوف سهولة الوصول إلى  
المحلات والخدمات التجارية المختلفة دون الحاجة للبحث  
عنها في مكان آخر مما يوفر أعلى درجات الأمان والراحة  
وتوفير الوقت وذلك ضمن تجهيزات وبيئة أعمال تعتمد على  
تقنيات الذكاء الصناعي والحلول الذكية والدعم اللوجستي  
والخدمي لعملاء وزوار البرج .  
ثانياً: سيتم إنجاز المشروع والبدء بالتشغيل الفعلي لمرافق  
المجمع بحدود (18) شهر من بدأ الخطة والأعمال التنفيذية  
لأعمال الإنشاء والتطوير والتحديث التي ستبدأ مع بداية العام  
القادم على أبعد تقدير .  
ثالثاً: إن قرار إستكمال أعمال الإنشاء والتطوير والتحديث  
للبرج تأتي من ضمن خطة عمل واستراتيجية الشركة في إعادة  
هيكلية نشاطاتها الإستثمارية الشركة الأم والشركات التابعة بما  
يضمن إستدامة الأرباح التشغيلية وتعزيز ملاءة الشركة  
وسيوولتها وتدفعاتها النقدية وتنويع إستثماراتها وموائمة نتائج  
المحفظة الإستثمارية العقارية والمالية للمستهدفات  
ومؤشرات الأداء المعتمدة من مجلس الإدارة وهيئات مديري  
الشركات التابعة.  
رئيس مجلس الإدارة  
معتز ابو الحسن

الموضوع: الأمور الجوهرية  
عطفًا على الموضوع أعلاه وإلى تعليمات الإفصاح للشركات  
المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة (2004)  
وتعديلاتها حتى (2019) نرجو إعلامكم بمايلي:  
أولاً: قرر مجلس إدارة شركة الديرة للاستثمار والتطوير  
العقاري المساهمة العامة المحدودة في إجتماعه المنعقد  
بتاريخ 2024/10/3 الموافقة على توصية مجلس إدارة شركة  
برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة الخاصة  
(شركة تابعة مملوكة 100% من رأسمالها) إستناداً للدراسة  
المالية والفنية والهندسية المستقلة والتي تم إعدادها  
لإستكمال الأعمال الهندسية والإنشائية لتجهيز مشروع برج  
الديرة في شارع الملكة رانيا (شارع الجامعة) مقابل مركز  
الحسين للسرطان وذلك للوصول إلى الشكل النهائي للمشروع  
كبرج سكني وتجاري يحوي على غرف فندقية جامعية مجهزة  
على أعلى المستويات والتي تتناسب مع طبيعة المنطقة وقربها  
من المؤسسات التعليمية والصحية والمرافق الأخرى مع وجود  
مول تجاري يعطي الطالبات والضيوف سهولة الوصول إلى  
المحلات والخدمات التجارية المختلفة دون الحاجة للبحث  
عنها في مكان آخر مما يوفر أعلى درجات الأمان والراحة  
وتوفير الوقت وذلك ضمن تجهيزات وبيئة أعمال تعتمد على  
تقنيات الذكاء الصناعي والحلول الذكية والدعم اللوجستي  
والخدمي لعملاء وزوار البرج .  
ثانياً: سيتم إنجاز المشروع والبدء بالتشغيل الفعلي لمرافق  
المجمع بحدود (18) شهر من بدأ الخطة والأعمال التنفيذية  
لأعمال الإنشاء والتطوير والتحديث التي ستبدأ مع بداية العام  
القادم على أبعد تقدير .  
ثالثاً: إن قرار إستكمال أعمال الإنشاء والتطوير والتحديث  
للبرج تأتي من ضمن خطة عمل واستراتيجية الشركة في إعادة  
هيكلية نشاطاتها الإستثمارية الشركة الأم والشركات التابعة بما  
يضمن إستدامة الأرباح التشغيلية وتعزيز ملاءة الشركة  
وسيوولتها وتدفعاتها النقدية وتنويع إستثماراتها وموائمة نتائج  
المحفظة الإستثمارية العقارية والمالية للمستهدفات  
ومؤشرات الأداء المعتمدة من مجلس الإدارة وهيئات مديري  
الشركات التابعة.  
رئيس مجلس الإدارة  
معتز ابو الحسن

03-10-2024	03-10-2024
Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: ايمان أبو جعب	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: ايمان أبو جعب